



Programme d'investissements

2024-2026

Édition janvier 2026

« OPHEOR reste l'acteur incontournable de
Roannais Agglomération pour animer le tissu
économique local avec le réinvestissement
complet du produit de son activité. »

Yves Nicolin

ISO
50001

apave
BCS Certification



«Investissons et produisons ensemble
à la faveur de l'attractivité
de votre collectivité.»

Vincente Vial

01

..... Réhabilitations en cours

02

..... Réhabilitations terminées

03

..... Construction neuve en cours

04

..... Construction neuve terminée

01 Réhabilitations en cours

Avenue de Noyon, entrées 28, 30, 46 - Mably

57 logements

2.89 M€



Rénovation énergétique de 3 bâtiments dont 27 T3, 27 T4 et 3 T5. Création de balcons, agrandissement des cuisines, rénovation des salles de bain et réfection des parties communes. Durée des travaux : 16 mois - Livraison prévisionnelle : Juin 2026

27-35 rue Condorcet - Roanne

4.8 M€

86 logements



Rénovation énergétique des bâtiments G, H et I. Création de balcons et terrasses en RDC, réfection des cuisines, salles de bain et parties communes. Durée des travaux : 24 mois
Livraison prévisionnelle : janvier 2028

Transformations - résidences Marguerite

Ces opérations de réhabilitation visent à transformer des locaux inutilisés au sein de résidences seniors, en logements destinés à la location.

64 Rue du Souvenir - Violay

40 K€



1 logement

Création d'un T1 en RDC de 32 m²
Kitchenette et salle de bain, belle pièce de vie.
Réfection des intérieurs, modernisation des équipements

Livraison prévisionnelle : mi-février 2026

25 Pl. de la Mairie - St-André-d'Apchon



84 K€

2 logements

Création d'un T1 avec terrasse privative et d'un T2 bis PMR avec grand séjour
Création cuisines et salles de bain
Réfection des intérieurs et modernisation des équipements

Livraison prévisionnelle : mi-février 2026

02 Réhabilitations terminées

105 rue Albert Thomas - Roanne



Mars 2025

12 logements avec caves :
8 T3, 4 T4

Réhabilitation énergétique
Rénovation salles de bain
Création de balcons pour les T3

« L'Agrégé »

765 K€

27 rue des Vies Vieilles - Roanne

Juin 2025



694 K€

9 logements : 7 T3 et 2 T4 avec caves, parkings et espaces verts
Réhabilitation énergétique - Création de balcons sur les T3
Rénovation des salles de bain

« La Passagère »

Impasse Jeanne d'Arc - St Alban les Eaux



Juin 2025

421 K€

« Jeanne d'Arc »

Immeuble de 2 étages avec garages. 5 logements : 1 T1, 2 T2, 1 T3 et 1 T4
Rénovation énergétique : Restructuration des logements, salles de bains et cuisines.

4 rue de Sully - Roanne



1.68 M€

17 T1 et 1 T2 avec caves, ascenseurs et espaces verts

Restructuration d'une ancienne résidence sénior pour les jeunes actifs et étudiants.

Septembre 2025

« Le Sullycity »

30 rue de Villemontais - Roanne



Décembre 2025

Travaux de transformation et de rénovation sur les entrées 15 et 16. Passage de 31 à 45 logements avec transformation des T4 en T1 bis et T2 et rénovation des T3. Réfection des parties communes.

1.8 M€

Résidences Marguerite

Transformation de locaux inutilisés en logements

18 Place Gabriel Péri - Roanne

Janvier 2026



55 K€

Création de 2 studios en RDC avec cuisines meublées modulables et salle de bain.
Réfection des intérieurs et modernisation des équipements.

21 rue Bravard - Roanne

Janvier 2026



41,4 K€

Transformation salle commune en T2 spacieux de 57 m², adapté PMR.
Création cuisine, salle de bain. Réfection des intérieurs et modernisation des équipements.

36 avenue de noyon - Mably

Janvier 2026



83,5 K€

Création de 2 logements : un grand T2 PMR au RDC et un T2 au R+4
Création salle de bain, chambre spacieuses, kitchenette.
Réfection des intérieurs et modernisation des équipements.

03 Construction neuve en cours

Zac Les Tuileries - rue Cancalon, Mably



1.28 M€

5 logements

Construction de 5 maisons à haute performance énergétique : 5 T4

Durée des travaux : 12 mois

Date prévisionnelle de livraison : mars 2026

Allée du Hibou - Villerest

3 logements



3 logements

685 K€

Acquisition en VEFA de 3 maisons T4 individuelles avec garage, terrasse et jardin privatif.

Livraison prévisionnelle : avril 2026.

« Le Clos Fleuris »

41 rue Marengo (angle de Sully) - Roanne



2.45 M€

Acquisition, démolition et reconstruction.
Immeuble collectif sur 6 étages : 8 T2, 2 T3, 1 T4
Durée des travaux : 18 mois
Livraison prévisionnelle : octobre 2026

11 logements

« Harmonie »

04 construction neuve terminée

8 Place La Rochette - Roanne

Février 2025



1.95 M€



Opération de construction de 12 logements collectifs sur 3 étages.
12 T2 accessibles PMR avec terrasses, ascenseur et 5 garages.

« Larochette »

3.1 M€



Ilot Foch Sully - Roanne

Acquisition en VEFA d'un immeuble collectif.

18 logements spacieux :
5 T2, 11 T3 et 2 T4 disposant
de grandes terrasses.

Façade en cours de finition.

Septembre 2025

« Le Sullyvan »

La Mirandole - Villerest

Janvier 2026



966 K€

Acquisition de 5 maisons en VEFA : 3 T4 et 2 T3 avec garage
et jardinnet privatif. Durée des travaux : 12 mois



Divers engagements en cours et en projets :

- Modernisation des ascenseurs sur divers groupes
- Traitement des balcons et verrières : Résidence Marguerite rue St Alban Roanne
- Soutènement, escalier, garde-corps, étanchéité : Résidence Gai Séjour à St Victor sur Rhins
- Passage interphonie en temps réel sur divers groupes
- Travaux sur chauffage collectif sur divers groupes
- Travaux de remplacement du réseau d'évacuation sur divers groupes
- Rénovation des éclairages extérieurs
- Remplacement de chaudières individuelles
- Réfection des halls d'entrée et cages d'escaliers (Mayollet/Parc)
- ...

Centre Administratif Paul Pillet
Place de l'Hôtel de Ville, 42300 Roanne
04 77 67 38 88
www.opheor.fr

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

